

# ÚZEMNÍ PLÁN

-

## C I D L I N A

### Změna č. 1

-

## ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

**Orgán územního plánování:** obec Cidlina

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Cidlina

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, říjen 2023

<b>1. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Cidlina .....</b>	<b>4</b>
1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	4
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
1.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	11
1.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona .....	11
1.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona ....	11
1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	12
<b>2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>13</b>
2.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	13
2.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	13
2.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....	13
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....</b>	<b>13</b>
3.1 Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části .....	13
3.1.1 Textová část Změny č. 1 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:.....	13
3.1.2 Grafická část Změny č. 1 územního plánu Cidlina. ....	14
3.2 Vymezení zastavěného území .....	15
3.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	15
3.4 Urbanistická koncepce .....	15
Urbanistická koncepce bude Změnou č. 1 vhodně doplněna. ....	15
3.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:.....	15
3.4.2 Koncepce občanského vybavení .....	15
3.4.3 Koncepce výroby.....	15
3.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury se doplňuje takto: .....	16
3.4.5 Koncepce technické infrastruktury.....	16
3.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně se doplňuje takto: .....	16
3.4.8 Ochrana obyvatelstva .....	16
3.5 Koncepce uspořádání krajiny .....	16
3.5.1 Územní systémy ekologické stability .....	16
3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
3.7 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	16
3.8 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.....	17
3.9 Územní studie.....	17
3.10 Regulační plány .....	17
3.11 Limity využití území .....	17
<b>4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>19</b>
4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	19
4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	19
4.3 Zdůvodnění požadavků .....	19
<b>5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b>	<b>19</b>
<b>6. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1 .....</b>	<b>19</b>
<b>7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV .....</b>	<b>19</b>
<b>8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ..</b>	<b>20</b>
8.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací.....	20

8.2	Zdůvodnění navrženého řešení.....	20
8.2.a	Narušení organizace zemědělského půdního fondu .....	20
8.2.b	Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu .....	20
8.2.c	Směrové a liniové stavby .....	20

## **1. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Cidlina**

### **1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Cidlina byly prověřeny tyto vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V územním plánu Cidlina jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 1 ÚP Cidlina tuto ochranu nenarušuje

(16) Vhodná řešení územního rozvoje obce, včetně Změny č. 1 byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce.

(16a) Při zpracování změny č. 1 ÚP Cidlina je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(18) Řešení Územního plánu Cidlina, včetně Změny č. 1 ÚP Cidlina podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch bydlení venkovského charakteru vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost a hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Řešení změny č. 1 ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP Cidlina, včetně změny č. 1 ÚP Cidlina je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) V rámci změny č. 1 ÚP Cidlina nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(24) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(27) Řešení ÚP Cidlina, včetně Změny č. 1 ÚP Cidlina vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje potřeby rozvoje řešeného území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Moravské Budějovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení plynou tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Tyto výše uvedené požadavky jsou v ÚP Cidlina splněny návrhem ploch v krajině určených k zatravnění, návrhem ploch vodních a vodohospodářských, nových polních cest a zejména návrhem nových prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů.

Řešené území není ovlivněno žádnou rozvojovou osou.

## 1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla vydána zastupitelstvem kraje 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021,

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 1 - 8 které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2021 vyplývají pro řešení změny č. 1 územního plánu Cidlina tyto prvky k respektování:

- a) Koridor pro zdvojení vedení ZVN Kočín - Slavětice
- b) Koridor technické infrastruktury E29
- c) Regionální biocentrum RBC 638 Maková
- d) Regionální biokoridor RK 524 Mařenka - Maková
- e) Regionální biokoridor RK 525 Maková - Opička
- f) Regionální biokoridor RK 527 Maková – Pospíchalky
- g) Migračně významné území
- h) Přírodní rezervace Blatná hráz
- i) Oblast krajinného rázu – Moravskobudějovicko
- j) Oblast krajinného rázu – Želetavsko
- k) Krajina lesozemědělská ostatní
- l) Krajina lesní

Ad a) V koordinačním výkrese II.1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je severovýchodně od zastavěného území obce Cidlina zakreslen koridor pro zdvojení ZVN Kočín - Slavětice. Územním plánem Cidlina je tento koridor respektován.

Ad b) V koordinačním výkrese II.1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je severovýchodně od zastavěného území obce Cidlina zakreslen koridor technické infrastruktury E29. Územním plánem Cidlina je tento koridor respektován.

Ad c) Regionální biocentrum 638 Maková je vymezeno v severní části řešeného území. Územním plánem bylo toto biocentrum respektováno a upřesněno.

Ad d) Regionální biokoridor 524 je vymezen v severní části řešeného území. Územním plánem byl tento biokoridor respektován a upřesněn.

Ad e) Regionální biokoridor 525 je vymezen v severně od zastavěného území obce Cidlina. Územním plánem byl tento biokoridor respektován a upřesněn.

Ad f) Regionální biokoridor 527 je vymezen v severně od zastavěného území obce Cidlina. Územním plánem byl tento biokoridor respektován a upřesněn.

Ad g) Migračně významné území je zakresleno v koordinačním výkrese severně od zastavěného území obce Cidlina

Ad h) Přírodní rezervace Blatná hráz je zakreslena v koordinačním výkrese v severní části řešeného území a je územním plánem plně respektována.

Ad i) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou

vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná.

Územní plán Cidlina ani Změna č. 1 ÚP Cidlina nenavrhují žádné výškové stavby, které by narušovaly panorama obce.

Ad j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

Územní plán Cidlina ani Změna č. 1 ÚP Cidlina nenavrhují žádné výškové stavby, které by narušovaly siluetu sídla.

Ad k) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; Změnou č. 1 ÚP Cidlina je omezen zábor ZPF a PUPFL na nezbytně nutnou míru.
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; Změnou č. 1 ÚP Cidlina jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Je navrženo doplnit je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. Změna č. 1 ÚP Cidlina se netýká návrhu zeleně a trvalých travních porostů.

Ad l) ZÚR vymezují krajinu lesní ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) charakteristická pohledová uzavřenost.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení
- d) drobné místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; Změnou č. 1 ÚP Cidlina není navržen žádný zábor PUPFL.
- b) Lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména vekpločnou hološecí a výsadbou jehličnatých monokultur; Mimo kompetence územního plánování.

- c) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Změnou č. 1 ÚP Cidlina nejsou navrhovány žádné chatové lokality.
- d) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- e) Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

Výše uvedené krajinné typy a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou Změnou č. 1 ÚP Cidlina respektovány.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.

### Priority územního plánování

ZÚR stanovují tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- (2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
- (3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- (4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
  - a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
  - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
  - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
- (5) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
  - a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
  - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
  - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
  - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;



- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod
  - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- (7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
- (9a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenímu území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Cidlina zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 6, 7.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Cidlina vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, občanské infrastruktury, dopravní infrastruktury, výroby a podnikání. Z hlediska zachování příznivého životního prostředí jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro ochranu vyhlášených významných krajinných prvků, zadržení vody v krajině a pro doplnění systému ÚSES o navržené biokoridory tak, aby byla zajištěna funkčnost systému ÚSES na řešeném katastru.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Cidlina zpřesněny koridory podchycené v ZÚR ZK – regionální ÚSES. Severně od zastavěného území je vymezeno regionální biocentrum RBC 638

– Maková s navazujícími regionálními biokoridory RBK 524, 525 a 527.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Cidlina vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí.

- a) Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny. Rozmanitost kulturní krajiny je územním plánem zachována tím, že jsou respektovány vyhlášené významné krajinné prvky.
- b) Zábor zemědělského půdního fondu byl minimalizován. Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa byl minimalizován až k nule.
- c) Ochrana pozitivních znaků utvářejících území s vysokou hodnotou krajinného rázu je v územním plánu Cidlina realizována jednoznačným a přesným vymezením vyhlášených významných krajinných prvků.
- d) Ochrana podzemních a povrchových vod je v územním plánu Cidlina realizována návrhem odkanalizování všech návrhových lokalit a odvedením splašků na čistírnu odpadních vod.
- e) Za účelem zvyšování přirozené retence srážkových vod jsou v územním plánu Cidlina navrženy plochy pro realizaci zatravnění.
- f) Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby citlivě doplnily výraz řešeného sídla.

Priorita 7 byla v územním plánu Cidlina konkrétně zohledněna tak, že navržené plochy změn byly vymezeny tak, aby byla urbanistická struktura řešené obce vhodně doplněna.

- a) Stávající plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území byly doplněny navrženými plochami veřejné zeleně. Biologická prostupnost krajiny je zajištěna vymezením funkčního systému ÚSES. Dopravní prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních a lesních cest.
- b) Územním plánem Cidlina jsou vytvořeny podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území.
- c) V územním plánu jsou detailně zakresleny stávající cyklotrasy.
- e) Účelné využití pozemkové držby je zajištěno zakreslením stávajících polních cest zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky. Stávající polní cesty jsou doplněny návrhem interakčních prvků a územních systémů ekologické stability, čímž dojde k vytvoření pozitivně působících zelených pásů plnících navíc i protierozní funkci.
- f) Intenzivnější rekreační a turistické využívání lesů je umožněno zejména v západní severní řešeného území. Je zde vymezeno několik cyklotras.
- g) Systém dopravní obsluhy je navržen tak, aby návrhové plochy změn (zejména pro bydlení) měly zajištěn příjezd.

Priority 3, 4, 5, 8, 9, 9a se netýkají území řešeného územním plánem Cidlina.

### **1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 1 ÚP Cidlina je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 1 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na ochranu přírodních hodnot.

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

Změna č. 1 ÚP svým rozsahem nemá dopad na civilizační hodnoty.

### **1.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

#### **1.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Cidlina je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Moravské Budějovice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Jaroslav Kunst, oprávněná úřední osoba). Změna č. 1 územního plánu byla zpracována firmou ing. arch. Ivo Motl IČ: 471 89 011 - autorizovaný architekt ČKA 02 244, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a a § 159 stavebního zákona.

#### **1.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona**

Změna č. 1 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:
- Celé správní území obce Cidlina je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
  - Celé správní území obce Cidlina je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách
  - Celé správní území obce Cidlina je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### **1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ochranné pásmo radaru Sedlec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení Vn a VVn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení Vn a VVn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno také posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119), který je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

V celém území řešeném územně plánovací dokumentací platí podmínka, že v dalších stupních projektové přípravy bude vyžádáno závazné stanovisko Ministerstva obrany pro výstavbu a rekonstrukci VVN, Vn, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny, stavby mobilních operátorů) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

### **2.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

OŽP KrÚ KV jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Cidlina na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **2.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **2.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **3.1 Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části**

3.1.1 Textová část Změny č. 1 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 1 územního plánu Cidlina – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Cidlina obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Cidlina
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Cidlina
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11. Vyhodnocení připomínek

### 3.1.2 Grafická část Změny č. 1 územního plánu Cidlina.

I. Grafická část výroku Změny č. 1 územního plánu Cidlina:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000

Výkres č. 2 – **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 3 – **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření** v měřítku 1:5000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Cidlina:

Výkres č. 4 - **Schéma technické infrastruktury** v měřítku 1:5000

Výkres č. 5 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 6 - **Širší vztahy** v měřítku 1:50000

Výkres č. 7 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5000

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Cidlina bylo překreslení celého ÚP Cidlina na aktuální katastrální mapu k datu 26.01.2022. Tím došlo ke změnám výměr jednotlivých návrhových lokalit. Veškeré kódy ploch s rozdílným způsobem využití (v celém katastrálním území Cidlina) byly upraveny tak, aby vyhovovaly požadavkům metodiky MINIS.

V rámci toho bylo změněno označení jednotlivých ploch změn dle následující tabulky:

<b>Původní označení</b>	<b>Nové označení</b>	<b>Navržené využití</b>
Z1	P_101	Bydlení
Z2	P_102	Bydlení
Z3	Z_463	Plochy vodní a vodohospodářské
Z3	Z_464	Plochy vodní a vodohospodářské
	<b>P_104</b>	Bydlení
	<b>P_105</b>	Bydlení
Z4	Z_466	Plochy vodní a vodohospodářské
Z5	Z_465	Plochy vodní a vodohospodářské
P1	P_431	Plochy smíšené venkovského charakteru
TI2	Z_351	Inženýrské sítě
	<b>Z_331</b>	Polní cesta
	Plochy, které byly Změnou č. 1 převzaty z ÚP Cidlina bez úpravy	
	<b>Plochy, které byly Změnou č. 1 přidány primárně</b>	
	<b>Plochy, které byly Změnou č. 1 přidány sekundárně</b>	

### 3.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 aktualizováno a sice k datu duben 2023.

### 3.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce není Změnou č. 1 dotčena.

### 3.4 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce bude Změnou č. 1 vhodně doplněna.

#### 3.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:

Plocha stabilizovaná NZ – plocha zemědělská na parcele č. 172/3 v k.ú Cidlina se Změnou č. 1 ÚP Cidlina mění na plochu změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s označením Z\_105. Plocha leží mimo zastavěného území a má výměru 683 m<sup>2</sup>.

Plocha stabilizovaná NZ – plocha zemědělská na parcele č. 1/2 v k.ú Cidlina se Změnou č. 1 ÚP Cidlina mění na plochu změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s označením P\_104. Plocha leží v zastavěném území a má výměru 7281 m<sup>2</sup>.

#### 3.4.2 Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 1 dotčena.

#### 3.4.3 Koncepce výroby

Koncepce výroby není Změnou č. 1 dotčena.

#### 3.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury se doplňuje takto:

Změnou č. 1 ÚP Cidlina byl doplněn návrh jedné polní cesty – Z\_331. V ÚP Cidlina je tato polní cesta zakreslena jako stávající, ale v terénu ve skutečnosti neexistuje.

#### 3.4.5 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 mění v oblasti zásobování pitnou vodou. Přívodní vodovodní řad východně od zastavěného území je již zrealizován. Proto byla plocha TI1 Změnou č. 1 ÚP Cidlina zrušena.

#### 3.4.6 Povrchový odtok a eroze

Koncepce povrchového odtoku a eroze se Změnou č. 1 nemění.

#### 3.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění.

#### 3.4.8 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 1 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Cidlina.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 1 dotčena. Do koordinačního výkresu byl doplněn jev z ÚAP č A036b – migračně významné území.

#### 3.5.1 Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

### 3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 jsou definovány tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

ZV – zeleň – veřejná

DS2 - dopravní infrastruktura – polní

Zavedení těchto nových ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno proto, aby ÚP Cidlina lépe vyhovoval požadavkům metodiky MINIS.

Byly upraveny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to tak, aby vyhovovaly požadavkům metodiky MINIS.

### 3.7 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Cidlina vymezuje dva nové koridory – koridor pro zdvojení vedení ZVN Kočín – Slavětice a koridor technické infrastruktury E29.



### 3.8 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Změna č. 1 UP Cidlina ruší veřejně prospěšná opatření ZÚR kraje Vysočina. Jednalo se totiž o regionální biocentra a biokoridory bez rozlišení na stávající a navrhované. Veřejně prospěšnými opatřeními mohou být pouze prvky navrhované. Za tím účelem byly navržené části těchto biocenter a biokoridorů Změnou č. 1 vyčleněny jako veřejně prospěšná opatření. Kromě těchto regionálních prvků ÚSES byly jako veřejně prospěšná opatření vyčleněny i navrhované části lokálních biocenter a biokoridorů.

Jako veřejně prospěšné stavby byly Změnou č. 1 vyčleněny plochy pro přívodní vodovodní řady, pro kanalizaci a objekty na kanalizační síti (včetně sběrače na ČOV Lesonice). Dále byly jako veřejně prospěšné stavby vyčleněny přeložka vedení Vn 22 kV a nová polní cesta.

### 3.9 Územní studie

Změnou č. 1 navržená plocha P\_104 byla vyčleněna jako plocha s podmínkou zpracování územní studie.

### 3.10 Regulační plány

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

### 3.11 Limity využití území

Při využití ploch vymezených Změnou č. 1 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- OP telekomunikačních zařízení
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ochranné pásmo radaru Sedlec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení Vn a VVn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno také posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119), který je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

#### **4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

##### **4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

##### **4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny č. 1 byly vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech - venkovské BV P\_104
- bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z\_105
- dopravní infrastruktura – polní DS2 Z\_331

##### **4.3 Zdůvodnění požadavků**

Výše uvedená úprava ÚP Cidlina je reakcí na skutečný vývoj v území.

#### **5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí.

Koordinace nadmístních záměrů (vyplývajících ze ZÚR KV a PÚR ČR) byla řešena při zpracování ÚP Cidlina.

#### **6. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1**

Změna č. 1 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Cidlina, zejména:

- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
  - Návrh dopravní obsluhy zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
  - Je respektována a doplněna koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Cidlina.
  - Je respektována a doplněna koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Cidlina
  - Změna č. 1 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
  - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.
- Respektuje požadavky ochranu a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 1 územního plánu Cidlina žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou Změnou č. 1 dotčeny.
- Respektuje požadovaný rozsah dokumentace

#### **7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV**

Součástí Změny č. 1 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

## **8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Změnou č. 1 ÚP Cidlina jsou navrženy 3 nové zastavitelné plochy – viz tabulka záborů ZPF.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

### **8.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací**

Změnou č. 1 není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani síť polních cest.

### **8.2 Zdůvodnění navrženého řešení**

Ke zpracování Změny č. 1 ÚP Cidlina bylo přistoupeno na základě požadavku obce, která má zájem na udržení slibně nastartovaného rozvoje. V obci je velká poptávka po stavebních místech zejména ze strany mladých rodin. Tuto poptávku nelze bez realizace potřebných inženýrských sítí a zpracování změny územního plánu uspokojit.

Změnou č. 1 navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatní zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

#### **8.2.a Narušení organizace zemědělského půdního fondu**

Změna č. 1 nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou Změnou č. 1 ÚP Cidlina narušeny. Nebude narušena ani síť zemědělských účelových komunikací.

#### **8.2.b Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu**

Změnou č. 1 je navrženo odejmutí ZPF pouze v nejnútnejším rozsahu.

#### **8.2.c Směrové a liniové stavby**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné směrové a liniové stavby, takže není ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.