

ZÁMĚR: Z/2026/13301  
ŘÍZENÍ: R/2026/51314  
Č.J.: R/2026/51314/8

SR00X01Z00N7

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 30.04.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.03.2026 (dne 29.04.2026 doplněna projektová dokumentace verze č. 5 SR00X01Z00FB) podal

**Obec Cidlina, Cidlina 35, 675 44 Cidlina,  
kterou zastupuje Ing. Adam Dlabaja, 1. máje 21, 676 02 Moravské Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Cidlina Přístavba OÚ, knihovna**  
Cidlina č.p. 16

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46/2, parc. č. 35/1 v katastrálním území Cidlina na Moravě.

#### Druh stavby:

- Stavba občanského vybavení

#### Stavba obsahuje:

##### **Přístavba k budově obecního úřadu.**

- Novostavba objektu je pravidelného obdélníkového tvaru, o maximálních rozměrech 9,6 x 2,9 metrů. Maximální výška je 4,6 m. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem 21°, prvky ze smrkového dřeva. Fasáda ze silikonové pryskyřičné fasádní bílé omítky s 3D strukturou. Výplně okenních a dveřních otvorů v plastovém rámu, barevně dle volby investora., zasklení izolačním trojsklem.

**Bourací práce:** Demontáž střešní krytiny, vybourání otvorů v jihozápadní stěně pro komunikaci mezi stávající a navrhovanou částí. Nahrazení prvků stávajícího krovu na jihozápadní straně.

#### Základní technický popis stavby

- a) popis stavu
- Projektová dokumentace řeší přístavbu k budově obecního úřadu. V nově navržené přístavbě se nachází obecní knihovna. Objekt je umístěn na parcelách č. 46/1, 46/2 a 35/1 v katastrálním území Cidlina na Moravě (617733). Předmětem dokumentace je návrh nové stavební části objektu, zahrnující nové nosné a konstrukční prvky přístavby.
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.
- Řešený objekt je umístěn jako přístavba k budově obecního úřadu. Objekt se nachází v obci Cidlina. Svislé nosné konstrukce řešené části objektu jsou provedeny z keramických bloků v oblasti soklu ze zakládacích bloků. Střešní konstrukce je pultová. Podlahová konstrukce je provedena jako konstrukce na terénu na základových pásech. Objekt je nepodsklepený.

#### Technologické řešení

- a) popis stávajícího stavu,
- Projektová dokumentace řeší přístavbu k budově obecního úřadu. V nově navržené přístavbě se nachází obecní knihovna. Objekt je umístěn na parcelách č. 46/1, 46/2 a 35/1 v katastrálním území Cidlina na Moravě (617733). V současném stavu není řešený prostor vybaven technologickými zařízeními ani kompletním hygienickým zázemím.
- b) popis navrženého řešení,
- V rámci navrhovaného řešení bude prostor vybaven technickými zařízeními v rozsahu napojení na stávající systém ústředního vytápění, doplnění otopných těles a provedení rozvodů NN elektrické energie.

#### Technická zpráva

- Jedná se o stavbu založenou na základových pasech z prostého betonu, svislé nosné i nenosné zdivo je z keramických bloků, výplně dveřních a okenních otvorů plastové s izolačním trojsklem. Konstrukce střechy pultová, navazující na konstrukci střechy nad stávající částí stavby. Konstrukce nové části obsahuje pozednici, krokve, sloupky, vaznici a kleštiny.

#### **Kapacity stavby přístavby**

- Zastavěná plocha: 28,38 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 101,5 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 23,38m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 0 m<sup>2</sup>
- Počet jednotek: 1
- Výška stavby: 4,6 m
- Druh konstrukce: Objekt má konstrukci z keramických bloků. Střecha je pultová. Podlahová konstrukce v řešené části objektu je provedena jako podlaha na terénu. Skladba podlahy zahrnuje hydroizolační vrstvu z modifikovaného asfaltového pásu s funkcí ochrany proti zemní vlhkosti a radonu, tepelněizolační vrstvu z perimetrického polystyrenu a roznášecí železobetonovou desku vyztuženou svařovanou KARI sítí. Na roznášecí vrstvě je provedena finální nášlapná vrstva z keramické dlažby.
- Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Dopravní napojení: Projektová dokumentace nenavrhuje žádné změny v dopravním řešení ani nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- Zdroj pitné vody: Objekt je napojen na stávající vnitřní rozvody objektu.
- Splašková kanalizace: Nová přípojka kanalizační sítě není navrhována. Řešený objekt nebude produkovat splaškové odpadní vody.
- Dešťová kanalizace: Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do retenční nádrže o objemu 2,0 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího zařízení o objemu 1,8 m<sup>3</sup>.

- Elektro: stávající
- Plyn: NE
- Vytápění: Přístavba bude napojena na stávající ústřední vytápění. Budou doplněny otopná tělesa.
- Navrhovaný záměr nevyžaduje žádné přeložky, úpravy ani křížení stávajících inženýrských sítí.

## II. Podle § 249 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby.

## III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a jejich znečištění.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. V případě odstraňování svépomocí, musí být přítomen stavební dozor.
5. Oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro možnost provedení kontrolní prohlídky.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.

## IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Dlabaja ČKAIT 1400044, 1. máje 21, 676 02 Moravské Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160 – 169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
  - Níže uvedené podmínky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření či závazného stanoviska, kontrolují dotčené orgány, jak vyplývá z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (JES)**; ze dne 12.02.2026, Záměr č.: Z/2026/13301, Řízení č.: R/2026/16465 Č. j.: R/2026/16465/4,
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč**; ze dne 11.02.2026, Záměr: Z/2026/13301, Řízení: R/2026/31955, Č.j.: R/2026/31955/2

## V. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Jestliže vzniknou nové pozemky, musí být přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

## VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvede:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

KOLAUDUJE SE

2. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Cidlina, Cidlina 35, 675 44 Cidlina

## Odůvodnění:

Dne 04.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem města / obce Město Moravské Budějovice, Obec Cidlina, účinného od 27.09.2024.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Cidlina*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Město Moravské Budějovice, Obec Cidlina*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Milan Kapinus, František Novák, František Novák,*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### ODSTRANĚNÍ

Stavební úřad v souladu s § 249 odst. 2 stavebního zákona povoluje odstranění stavby jako součást rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Mgr. Dana Svobodová, MBA  
referent odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 29.04.2026.

#### **Obdrží:**

##### **k vyvěšení**

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps  
Obec Cidlina, IDDS: tjbawi2

účastníci (dodejky)

Ing. Adam Dlabaja, IDDS: brkwvj

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

Milan Kapinus, IDDS: hvewk96

František Novák, Cidlina č.p. 15, 675 44 Lesonice

František Novák, Cidlina č.p. 15, 675 44 Lesonice

Obec Cidlina, IDDS: tjbawi2

dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w  
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

Ing. Aleš Dlabaja ČKAIT 1400044, IDDS: iw4t4xp